

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

11 марта 2024 г.

Узбекова Алия Ильфатовна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения, АС Республики Башкортостан от 13.06.2023 г. по делу № А07-10856/2023, с одной стороны, и Шагеев Иван Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство Kia Rio VIN Z94CB41ABCR022434.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залоговое имущество ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК".

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 06.03.2024 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 788 872.50 (семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 50 коп.

3.2. Задаток в сумме 60 682.50 (шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 50 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 728190,00 (семьсот двадцать восемь тысяч сто девяносто) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 453885, Республика Башкортостан, д. Кизрай, ул. Кленовая, д. 26 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

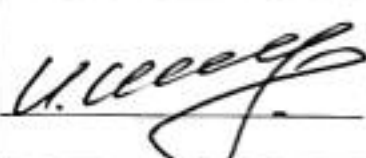
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Узбекова Алия Ильфатовна Паспорт серия 8017 номер 605710 Выдан Отделом УФМС России по РБ в г. Мелеуз от 18.07.2017 году дата рождения: 17.09.1996 место рождения: д. Самойловка Мелеузовского р-на, Респ. Башкортостан СНИЛС: 169-682-534 27 ИНН 023502659846 регистрация по месту жительства: 453885, Республика Башкортостан, д. Кизрай, ул. Кленовая, д. 26 Банковские реквизиты: Получатель: Узбекова Алия Ильфатовна ПАО Сбербанк ИНН 77083893 КПП 027802001 БИК 048073601 Счет 40817810606461920914	ШАГЕЕВ ИВАН ГЕННАДЬЕВИЧ Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8010, № 229638, выдан 08 февраля 2011 года ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В ГОРОДЕ СТЕРЛИТАМАК от 08.02.2011 года Адрес: 453114, Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Дзержинского, д.35А Телефон +79174044789 Адрес электронной почты Rybl@yandex.ru.
Финансовый управляющий Узбековой Алины Ильфатовны Ю.А. Ханнанова	 Шагеев Иван Геннадьевич